

MEVZUAT SİRKÜLERİ

Ağustos 2026 Vergi ve Bağımsız Denetim Mevzuatı

Vergi, finansal raporlama ve bağımsız denetim alanındaki önemli gelişmeler

Ağustos 2026 döneminde vergi ve finansal raporlama alanında işletmeleri ilgilendiren bazı düzenlemeler yayımlanmış; bağımsız denetim alanında ise yeni ve bağlayıcı bir denetim standardı yürürlüğe girmemiştir.

Öne çıkan gelişmeler aşağıda sade ve uygulamaya yönelik olarak özetlenmiştir.

1. Vergi düzenlemeleri

1.1. 2027 yılı bina inşaat maliyet bedelleri belirlendi

Düzenleme	Emlak Vergisi Kanunu Genel Tebliği (Seri No: 90)
Yayın	6 Ağustos 2026 tarihli ve 33332 sayılı Resmî Gazete
Dayanak	213 sayılı Vergi Usul Kanunu, mükerrer madde 49/a

Tebliğ ile 2027 yılında emlak vergisi hesabında kullanılacak binaların metrekare normal inşaat maliyet bedelleri belirlendi. Bu bedeller, arsa veya arsa payı değeriyle birlikte binanın vergi değerinin hesaplanmasında dikkate alınacaktır.

Kimleri etkiliyor? Bina sahibi gerçek ve tüzel kişiler ile taşınmaz yatırımı bulunan işletmeler.

Uygulama tarihi: Belirlenen bedeller 2027 yılı emlak vergisi hesaplamalarında kullanılacaktır.

Pratik olarak ne yapılmalı? İşletmeler, sahip oldukları veya yatırım planladıkları binaların 2027 yılı emlak vergisi maliyetini değerlendirirken yeni bedelleri dikkate almalıdır. Önemli taşınmaz portföyü bulunan şirketlerin bütçelerinde muhtemel vergi artışına yer vermesi yararlı olacaktır.

1.2. Bazı akaryakıt ürünlerinin ÖTV tutarları yeniden belirlendi

Düzenleme	11606 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı
Yayın	13 Ağustos 2026 tarihli ve 33339 sayılı Resmî Gazete
Dayanak	4760 sayılı Özel Tüketim Vergisi Kanunu, madde 12

Kararla, Özel Tüketim Vergisi Kanunu'na ekli (I) sayılı listedeki belirli motorin türlerine uygulanan ÖTV tutarları yeniden düzenlendi. Ayrıca 10995 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı kapsamındaki bazı akaryakıt ÖTV tutarları GİB tarafından 7 ve 25 Ağustos 2026 tarihlerinden itibaren geçerli olacak şekilde güncellendi.

Kimleri etkiliyor? Akaryakıt üreticileri, ithalatçıları ve dağıtıcıları ile akaryakıtı önemli maliyet unsuru olarak kullanan taşıma, lojistik ve üretim işletmeleri.

Uygulama tarihi: 11606 sayılı Karar yayımı tarihinde; diğer ilan edilen tutarlar sırasıyla 7 ve 25 Ağustos 2026 tarihlerinde uygulanmaya başladı.

Pratik olarak ne yapılmalı? ÖTV mükellefleri ürün bazında GTİP ve vergi tutarı kontrollerini yapmalı; fiyatlandırma, fatura ve stok maliyeti sistemlerinde doğru yürürlük tarihinin kullanıldığını doğrulamalıdır. Akaryakıt gideri önemli olan işletmeler değişikliğin maliyet ve bütçe etkisini izlemelidir.

1.3. YMM karşıt inceleme tutanaklarının zorunlu elektronik düzenlenmesi ertelendi

Düzenleme	İlgili Tebliğde Değişiklik Yapılmasına Dair Tebliğ (Sıra No: 2)
Yayın	21 Ağustos 2026 tarihli ve 33347 sayılı Resmî Gazete

Karşıt inceleme tutanaklarının yalnızca elektronik ortamda düzenlenmesine ilişkin zorunlu uygulamanın başlangıç tarihi 1 Temmuz 2026'dan 1 Ocak 2027'ye ertelendi.

Kimleri etkiliyor? Yeminli mali müşavirler, YMM tasdik hizmeti alan mükellefler ve karşıt incelemeye taraf olan işletmeler.

Uygulama tarihi: Zorunlu elektronik uygulama 1 Ocak 2027 tarihinde başlayacaktır.

Pratik olarak ne yapılmalı? YMM'ler ve tasdik hizmeti alan şirketler erteleme dönemini teknik altyapı, yetkilendirme ve belge süreçlerini hazırlamak için kullanmalıdır. Ertelemenin elektronik uygulama zorunluluğunu kaldırmadığı dikkate alınmalıdır.

1.4. Taksi Mali Cihaz uygulamasına geçiş süresi uzatıldı

Düzenleme	591 Sıra No.lu VUK Genel Tebliği'ne ilişkin GİB süre uzatım duyurusu
Duyuru	27 Ağustos 2026
Dayanak	591 Sıra No.lu Tebliğ, maddeler 12 ve 16

Taksi ile yolcu taşımacılığı yapan mükelleflerin Bakanlıkça onaylanmış Taksi Mali Cihazlarını kullanmaya başlama tarihi 1 Eylül 2026'dan 16 Kasım 2026'ya uzatıldı.

Kimleri etkiliyor? Ticari kazancı basit usulde belirlenenler dâhil taksiyle yolcu taşımacılığı yapan mükellefler.

Uygulama tarihi: Cihaz kullanımına en geç 16 Kasım 2026 tarihinde başlanması gerekmektedir.

Pratik olarak ne yapılmalı? Kapsamdaki mükellefler cihaz temini, montaj, aktivasyon ve kullandıkları yazılımların teknik uyumunu yeni tarihe bırakmadan tamamlamalıdır.

2. Finansal raporlama ve bağımsız denetim

2.1. TFRS Uygulama Bildirimi 1 - Yönetimin Açıklamaları yayımlandı

Düzenleme	TFRS Uygulama Bildirimi 1 - Yönetimin Açıklamaları
Duyuru	KGK'nin 14 Ağustos 2026 tarihli ve 2026-34 sayılı duyurusu

Bildirim, finansal tablolara eşlik eden yönetim açıklamalarının hazırlanması için genel bir çerçeve getiriyor. İşletmenin faaliyet ortamı, stratejisi, kaynakları, riskleri, finansal durumu, performansı ve nakit akışları arasındaki ilişkinin kullanıcıya daha anlaşılır biçimde aktarılması amaçlanıyor. Bildirim finansal tabloların bir parçası değildir ve uygulanması ihtiyaridir.

Kimleri etkiliyor? TFRS'ye uygun finansal raporlama yapan şirketler, finansal tablo hazırlayıcıları, yöneticiler ve bağımsız denetçiler.

Uygulama tarihi: İhtiyari olarak kullanılabilir; zorunlu bir başlangıç tarihi bulunmamaktadır.

Pratik olarak ne yapılmalı? Paydaşlarına kapsamlı finansal bilgi sunan şirketler mevcut faaliyet raporu ve yönetim değerlendirmelerini bildirim'deki ilkelerle karşılaştırabilir. Denetçiler, yönetimin açıklamalarını denetlenmiş finansal tablolara önemli ölçüde çelişip çelişmediği yönünden ilgili standart kapsamında değerlendirmeye devam etmelidir.

2.2. Denetim sözleşmesinin sona erdirilmesine ilişkin SPK yaptırımı

Düzenleyici duyuru	SPK Bülteni 2026/52
Yayın	20 Ağustos 2026
Dayanak	Seri:X, No:22 sayılı Tebliğ, Üçüncü Kısım, madde 8

SPK, bir bağımsız denetim kuruluşuna denetim sözleşmesini Kurul görüşü alınmaksızın sona erdirmesi nedeniyle 445.243,49 TL idari para cezası uygulanmasına karar verdi. Karar yeni bir mevzuat hükmü getirmemekle birlikte mevcut yükümlülüğün uygulamadaki önemini göstermektedir.

Kimleri etkiliyor? Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında denetim yapan bağımsız denetim kuruluşları ve denetime tabi şirketler.

Uygulama tarihi: Yeni bir yürürlük tarihi bulunmamaktadır; mevcut düzenlemenin uygulanmasına ilişkin yaptırım kararıdır.

Pratik olarak ne yapılmalı? SPK kapsamındaki denetim sözleşmelerinin sona erdirilmesi veya denetçiden çekilme gündeme geldiğinde ilgili mevzuat, bildirim yükümlülükleri ve Kurul görüşü alınması gereği işlem yapılmadan önce kontrol edilmelidir.

Önemli not	Bu sirküler genel bilgilendirme amacıyla hazırlanmıştır. Somut olayların özelliklerine göre ayrıca değerlendirme yapılması gerekir; metin profesyonel danışmanlık veya görüş yerine geçmez.
-------------------	---

Kaynak bağlantıları

Resmî Gazete: <https://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2026/08/20260806-3.htm>
Gelir İdaresi Başkanlığı: <https://www.gib.gov.tr>
Kamu Gözetimi Kurumu: <https://www.kgk.gov.tr>
Sermaye Piyasası Kurulu: <https://spk.gov.tr>

Yorum Bağımsız Denetim A.Ş.

İçerenköy, Ali Nihat Tarlan Cd. Eryılmazlar Sk. No:8 Kat:3 Daire:6 Ataşehir / İstanbul
Telefon: +90 216 574 74 14 | www.yorumbd.com